



Автономное учреждение Курской области
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1, тел./факс 58-54-03/58-54-11, E-mail: info@oblexpert.ru

28.07.2022 № 05-18/04-332

Главе администрации
Ястребовского сельсовета
Мантуровского района
Курской области
В.Н. Баркову

Администрация Ястребовского сельсовета Мантуровского района Курской области заявлением представило на проверку сметную документацию на выполнение работ по объекту: "Благоустройство общественной территории: устройство тротуарной дорожки в парке с. Ястребовка, ул. Центральная Ястребовского сельсовета Мантуровского района Курской области".

Проверка проводится в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.03.2018г. №187-па «О проведении проверки определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовых и общественных территорий при реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Основание для проведения проверки – договор с Администрацией Ястребовского сельсовета Мантуровского района Курской области от 23.07.2020г. № 229-СБ-20.

Дизайн-проект и сметную документацию выполнил ГУПКО "Курскоблком-мунпроект".

Работы по благоустройству территории выполняются с привлечением средств федерального, областного и муниципального бюджета.

В соответствии с письмом Администрации Ястребовского сельсовета Мантуровского района Курской области на реализацию муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» по объекту: "Благоустройство общественной территории: устройство тротуарной дорожки в

парке с. Ястребовка, ул. Центральная Ястребовского сельсовета Мантуровского района Курской области " предусмотрены денежные средства на 2020 год в размере 191 816 руб.

Сметой предусмотрено выполнение следующих работ:

-устройство дорожки из тротуарной плитки;

-установка бортовых камней.

Общая сметная стоимость работ по благоустройству территории в ценах на дату представления сметной документации для проведения проверки:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., руб.	В текущем уровне цен 2 квартала 2020г. руб. (с НДС)
Всего, в том числе:	19 005	180 979
-строительно-монтажные работы	19 005	180 979

При разработке сметной документации применена федеральная сметно-нормативная база 2001г. в редакции 2020г.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (прил. 1) и МДС-81-25.2001 с учетом приложений письма Росстроя от 18.11.2004 №АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

В процессе проведения проверки, пересчет в текущий уровень цен выполнен базисно-индексным методом с применением индексов цен, установленных письмом Минстроя России № 29340-ИФ/09 от 29.07.2020 г. по объектам строительства (Прочие объекты) на стоимость строительно-монтажных работ – 7,91 по состоянию на 3 квартал 2020г.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п.4.100 МДС 81-35.2004.

В процессе проведения проверки сметной стоимости работ по благоустройству общественной территории в сметную документацию были внесены изменения.

В результате внесенных изменений сметная стоимость работ по объекту составила:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., руб.	В текущем уровне цен 3 кв. 2020г. руб. (с НДС)
Всего, в том числе:	19 812	191 816
-строительно-монтажные работы	19 812	191 816

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в ценах 2001г. приведен в нижеследующей таблице.

Наименование статей затрат	Сметная стоимость ремонта в ценах 2001г., руб.		Разница в сметной стоимости, руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего, в том числе	19 005	19 812	+807
строительно-монтажные работы	19 005	19 812	+807

Сметная стоимость в ценах 2001г. увеличилась на 807 руб.

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в текущих ценах приведен в нижеследующей таблице.

Наименование показателей	Сметная стоимость ремонта в текущих ценах, руб.		Разница в сметной стоимости, руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего, в том числе	180 979	191 816	+10 837
-строительно-монтажные работы	180 979	191 816	+10 837

Сметная стоимость в текущем уровне цен увеличилась на 10 837 руб.

Сметная стоимость работ по объекту: "Благоустройство общественной территории: устройство тротуарной дорожки в парке с. Ястребовка, ул. Центральная, Ястребовского сельсовета Мантуровского района Курской области" определена в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Зам. директора



В.Н. Водолад

Эксперт



Л.П. Николаевич