



Автономное учреждение Курской области  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1, тел./факс 58-54-03/58-54-11, E-mail: info@oblexpert.ru

*21.04.2020* № *01-18/04-187*

Директору  
ОБУ «Курскгражданпроект»  
Р.В. Филатову

ОБУ «Курскгражданпроект», действующее по доверенности от 05.03.2020г., выданной Администрацией Ястребовского сельсовета Мантуровского района Курской области, заявлением от 20.03.2020г. № 02-17/436 представило на проверку сметную документацию на выполнение работ по объекту: «Благоустройство общественной территории «Детская площадка», расположенная по адресу: ул. Центральная, с. Ястребовка, Ястребовского сельсовета Мантуровского района Курской области».

Проверка проводится в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.03.2018г. №187-па в ред. от 29.03.2018 № 255-па «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовых и общественных территорий при реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Основание для проведения проверки - договор с ОБУ «Курскгражданпроект» от 26.03.2020г. № 150-СБ-20

Дизайн-проект и сметную документацию выполнило ОБУ «Курскгражданпроект».

Работы по благоустройству территории выполняются с привлечением средств федерального, областного и муниципального бюджета.

В соответствии с письмом Администрации Ястребовского сельсовета Мантуровского района Курской области в рамках реализации муниципальной программой «Формирование современной городской среды», предусмотрены денежные средства на выполнение работ по благоустройству общественной территории «Детская площадка», расположенная по адресу: ул. Центральная, с. Ястребовка,

Ястребовского сельсовета Мантуровского района Курской области в 2020г. в сумме 917821руб.

Сметой предусмотрено выполнение следующих работ:

- устройство покрытия из резиновой плитки;
- установка бортовых камней;
- установка МАФ (скамейки, урны, элементы детской игровой площадки);
- устройство ограждения.

Общая сметная стоимость работ по благоустройству территории в ценах на дату представления сметной документации для проведения проверки:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., тыс. руб.	В текущем уровне цен 1 кв. 2020г. тыс. руб. (с НДС)
Всего	95,96	890,12
в том числе:		
-строительно-монтажные работы	95,96	890,12

При разработке сметной документации применена федеральная сметно-нормативная база 2001г. в редакции 2017г.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (прил. 1) и МДС-81-25.2001 с учетом приложений письма Росстроя от 18.11.2004 №АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Пересчет в текущий уровень цен выполнен базисно-индексным методом с применением индексов цен, установленных письмом Минстроя России № 5414-ИФ/09 от 19.02.2020 по объектам строительства на стоимость строительно-монтажных работ- 7,73по состоянию на 1 квартал 2020г.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п.4.100 МДС 81-35.2004.

В процессе проведения проверки сметной стоимости работ по благоустройству общественной территории в сметную документацию были внесены изменения.

В результате внесенных изменений сметная стоимость работ по объекту составила:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., тыс. руб.	В текущем уровне цен 1 кв. 2020г. тыс. руб. (с НДС)
Всего	92,70	859,89
в том числе:		
-строительно-монтажные работы	92,70	859,89

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в ценах 2001г. приведен в нижеследующей таблице.

Наименование статей затрат	Сметная стоимость ремонта в ценах 2001г., тыс. руб.		Разница в сметной стоимости, тыс. руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего, в том числе	95,96	92,70	-3,26
строительно-монтажные работы	95,96	92,70	-3,26

Сметная стоимость в ценах 2001г. уменьшилась на 3,26 тыс. руб.

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в текущих ценах приведен в нижеследующей таблице.

Наименование показателей	Сметная стоимость ремонта в текущих ценах, тыс. руб.		Разница в сметной стоимости, тыс. руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего, в том числе	890,12	859,89	-30,23
строительно-монтажные работы	890,12	859,89	-30,23

Сметная стоимость в текущем уровне цен уменьшилась на 30,23 тыс. руб.

Сметная стоимость работ по объекту: «Благоустройство общественной территории «Детская площадка», расположенная по адресу: ул. Центральная, с. Ястребовка, Ястребовского сельсовета Мантуровского района Курской области» определена в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Заместитель директора



В.Н. Водолад

Эксперт



Е.Н. Черенкова